

כ"ה אייר תשע"ח
10 מאי 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0078 תאריך: 09/05/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2048-008	18-0635	1	פראנקל 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0004-001	18-0655	2	אלנבי 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0017-004	18-0649	3	ברנר 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0011-122	18-0646	4	אחד העם 122	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	3004-244	17-1949	5	יפת 244	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0060-003	18-0648	6	יוחנן הסנדלר 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פראנקל 8

גוש : 6649 חלקה : 280	בקשה מספר : 18-0635
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 29/04/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2048-008
שטח : 1151 מ"ר	בקשת מידע : 201301760
	תא' מסירת מידע : 17/03/2014

מבקש הבקשה : מגדל הפארק - רמת אביב בע"מ
קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ידיד דורון
אלנבי 24, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע-ח, לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 1102.5 מ"ר
תאום חזיתות, תוספת שטח בקומת קרקע ח-ח, תוספת 2.5 קומות ו-4 חדרי יציאה לגג
המקום משמש כיום ללמגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 18-0078-1 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 1 אלנבי 3

גוש : 6909 חלקה: 107	בקשה מספר : 18-0655
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0004-001
שטח : 5922 מ"ר	בקשת מידע : 201300779
	תא' מסירת מידע : 03/06/2013

מבקש הבקשה : אדר-אל ישראל נכסים בע"מ
שדה יצחק 37, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ורד משה
מודיליאני 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים הכוללים תוספת שטחים, עפ"י תב"ע למלונאות
המקום משמש כיום למסחר לא פעיל בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0078 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת
הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 4 ברנר 6

גוש : 6933 חלקה : 88	בקשה מספר : 18-0649
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 01/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0017-004
שטח : 1158 מ"ר	בקשת מידע : 201500613
	תא' מסירת מידע : 31/05/2015

מבקש הבקשה : אליהו ברוך בע"מ
המנופים 8 , הרצליה *

עורך הבקשה : ליפובצקי- ??? יצחק
המגדלור 13 , תל אביב - יפו 68036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הקמת מבנה חדש הכולל : 7.00 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0078 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0649 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 122

גוש : 7439 חלקה : 3	בקשה מספר : 18-0646
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 01/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-122
שטח : 480 מ"ר	בקשת מידע : 201401260
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : קלוגמן גדעון
דרך בן גוריון דוד 250 , גבעתיים *
חולי רינה
ארבעת המינים 2 , יהוד-מונוסון *
חיות שלומית
ח"ן 3 , גבעתיים *
אודם אביבה
הר הילה מכבים רעות 45 , מודיעין-מכבים-רעות *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים , ובהן 12 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף : בניין בן 5 קומות וקומת גג מעל מרתפים קומת קרקע למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0078-1 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0646 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 244

גוש : 7043 חלקה : 36	בקשה מספר : 17-1949
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 07/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3004-244
שטח : 12636 מ"ר	בקשת מידע : 201401790
	תא' מסירת מידע : 04/12/2014

מבקש הבקשה : קסטודיה דה טרה סנטה
ת.ד. 186, ירושלים *

עורך הבקשה : ליפובצקי- ??? יצחק
המגדלור 13, תל אביב - יפו 68036

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 5-7 קומות מגורים 124 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן
קומת קרקע הכוללת : 5 חנויות, מחסן
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, מחסן
פירוט נוסף : גן ילדים, 2 כיתות, כנסייה

חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0078 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הסנדלר 3

גוש : 6933 חלקה : 100	בקשה מספר : 18-0648
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 01/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0060-003
שטח : 387 מ"ר	בקשת מידע : 201401459
	תא' מסירת מידע : 02/10/2014

מבקש הבקשה : צדר יהודה
יהודית 23, תל אביב - יפו *
מטרסו ברורה
פאגלין עמיחי 6, תל אביב - יפו *
פולונסקי לאה
מנדלי מוכר ספרים 4, חולון *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 18-0078-1 מתאריך 09/05/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.